



OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

Hr Erkki Keldo
majandus- ja tööstusminister
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee

Teie: 20.11.2025 nr 1-9/3945-1

Meie: 01.12.2025 nr 6-7/3183-1

Vastus toetuskirjale

Austatud härra Erkki Keldo

Täname Teid 20. novembril 2025 saadetud toetuskirja eest seoses UPM-Kymmene Otepää OÜ-ga.

UPM-Kymmene Otepää OÜ on Otepää vallas pikaajaliselt tegutsenud ning mõistame ettevõtte rolli ja tähtsust piirkonna arengus. Ettevõtte on käesoleval ajal kavandamas ja teostamas olemasoleva tootmise ümberkorraldamist ning tööprotsesside ajakohastamist. Ühe osana sellest on koostamisel Tehase ja Rummu katastriüksuste detailplaneering, mille eesmärk on tagada terviklahendus tootmist toetavate hoonete, tehnorajatiste, liiklus- ja logistikakorralduse ning keskkonnakaitseliste meetmete planeerimisel.

Käesoleva aasta veebruaris muutsime nimetatud detailplaneeringu ala piire, mis tingis vajaduse kavandatava tegevuse keskkonnamõjud uuesti läbi kaaluda. Selleks on koostatud Tehase ja Rummu katastriüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, kuhu on kaasatud ka tööstusmüra hinnang (Kajaja Acoustics OÜ) ning lõhnaainete mõõtmise ja modelleerimise aruanne (Eesti Keskkonnauuringute Keskus OÜ).

Tuginedes eelhindangule ja selle aluseks olevatele uuringutele otsustas Otepää Vallavalitsus [26. novembril 2025 jätta algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise](#). Eelhindangu järelduste kohaselt on võimalik kavandatavaid mõjusid müra, lõhnaainete, pinnavee ja põhjavee ning elukeskkonna seisukohast piisavalt ohjata detailplaneeringu tingimustega ja kehtiva keskkonnaloa raames, sealhulgas müra- ja lõhnahäiringu vähendamiseks ette nähtud leevendusmeetmete kaudu.

Vallavalitsuse hinnangul võimaldab Tehase ja Rummu katastriüksuste detailplaneeringu koostamise jätkamine piisavalt kaasata erinevaid osapooli lahenduse kujundamisse ning planeeringu raames ette näha vajalikud leevendusmeetmed. Keskkonnatingimustega arvestamine ja nende sidumine edasiste projekteerimis- ja ehitusotsustega on planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt võimalik detailplaneeringu menetluse käigus.

Otepää Vallavalitsus rõhutab, et lisaks ettevõtte tootmistegevuse võimaldamisele ja arendamisele on meie jaoks äärmiselt oluline keskkonnahoid ning juba olemasolevate ja võimalike häiringute vältimine ja vähendamine lähedal asuvatele elamu- ja puhkealadele. Detailplaneeringu seletuskirjas ja lisades sätestatakse müra ja lõhnaainete ohjamise meetmed selliselt, et müra ja lõhna normtasemed oleksid tagatud ka väljaspool tootmisalade piire.

Detailplaneeringu menetlus jätkub planeerimisseadusest tuleneva korra alusel. Ajakava sõltub kooskõlastusprotsessist, avalikustamisest ning võimalikest täiendustest. Otepää vald jätkab koostööd ettevõtte, kogukonna ja riigiasutustega, et tagada läbipaistev, keskkonnahoidlik ja tasakaalustatud planeerimisprotsess.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Jorma Riivald

Vallavanem

Neeme Kaurov neeme.kaurov@otepaa.ee 7664820